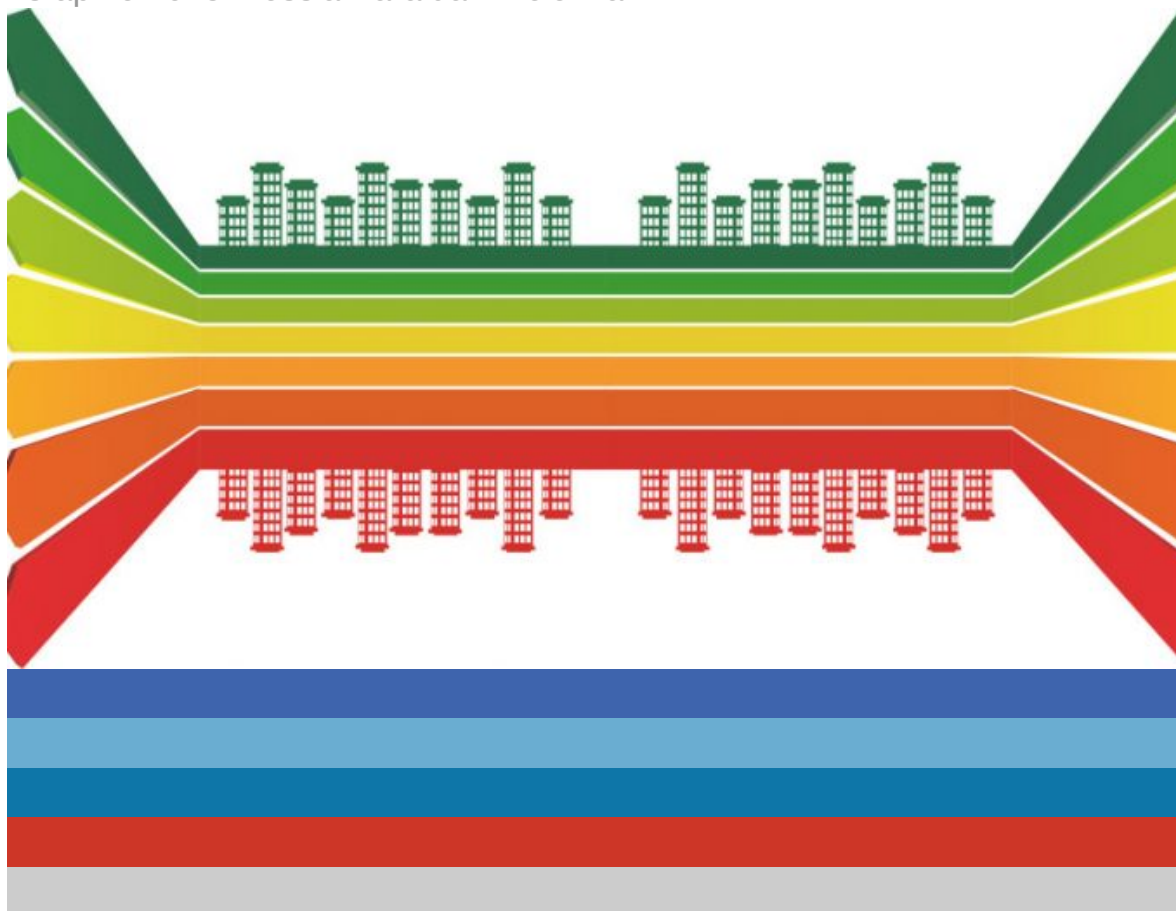


12 vademecum Enea per non sbagliare il Bonus Casa

ENEA HA PUBBLICATO 12 VADEMECUM AGGIORNATI AD APRILE 2018 DEDICATI ALLE DETRAZIONI PER RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CHE VANNO DAL 50 ALL'85%

13 aprile 2018 Alessia Varalda Efficienza



La Legge di Bilancio 2018 ha prorogato a tutto il 2018 **gli incentivi sulla casa con detrazioni che vanno dal 50 all'85%: il Bonus casa 2018** subisce alcuni rimaneggiamenti. Enea ha pubblicato 12 vademecum aggiornati ad aprile 2018, ognuno di essi è dedicato a un intervento incentivato con indicazioni sulla documentazione da inviare, i requisiti tecnici richiesti, chi ne ha diritto, l'entità del beneficio e il limite massimo di spesa.

Tutti i vademecum sono scaricabili a questo link www.acs.enea.it/vademecum/ e sono decisamente utili se si vuole effettuare un intervento di efficientamento o riqualificazione energetica.

Vediamo in sintesi i diversi interventi che rientrano nel Bonus Casa:

1 – Parti comuni condominiali – Le detrazioni variano **da un 70%** se interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo, **all'80%** se oltre alla riqualificazione viene assicurata la riduzione di 1 classe di rischio sismico, **fino all'85%** se si ottiene la riduzione di 2 classi di rischio sismico.

Gli interventi realizzati su parti comuni di edifici condominiali le detrazioni sono prorogate fino al **31 dicembre 2021** con tetto massimo di **40.000 euro** per ciascuna unità immobiliare per la riqualificazione e **fino a 136.000 euro** nel caso di riduzione della classe di rischio sismico.

2 – Serramenti e infissi – La detrazione per il 2018 è scesa al **50%** per un limite massimo di spesa ammissibile di **60.000 euro** per ogni unità immobiliare

3 – Caldaie a condensazione – Ecobonus variabile in base alla classe energetica dell'apparecchio installato: **50%** per la sostituzione con impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza pari alla **classe A**; **65%** per sostituzione con impianti dotati di caldaie a condensazione di efficienza pari alla **classe A e installazione di sistemi di termoregolazione evoluti; nessuna detrazione** per l'installazione di caldaie a condensazione con efficienza **inferiore alla classe A**. Il limite massimo di detrazione ammissibile è pari a **30.000 €** per unità immobiliare.

4 – Collettori solari – Detrazione del 65% per l'installazione di collettori solari per la produzione di acqua calda sanitaria per usi domestici o industriali e per la copertura del fabbisogno di acqua calda in piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, istituti scolastici e università con un limite massimo di **detrazioni pari a 60.000€ per unità immobiliare**.

5 – Pompe di calore – Detrazione del 65% per la sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale con impianti a pompe di calore ad alta efficienza, anche con sistemi geotermici a bassa entalpia; sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore per la produzione di acqua calda sanitaria. Il limite massimo di detrazione ammissibile è pari a **30.000 €** per unità immobiliare.

6 – Coibentazione strutture – Detrazione del 65% per la coibentazione di strutture verticali e orizzontali delimitanti il volume riscaldato verso l'esterno, verso vani non riscaldati e contro terra che rispettino i requisiti di trasmittanza termica U (W/m² K) riportati in tabella 2 del D.M. 26 gennaio 2010. Il limite massimo di detrazione ammissibile

è pari a **60.000 € per unità immobiliare**.

7 – **Riqualificazione globale** – In questa categoria rientrano gli interventi che incidono sulla prestazione energetica dell'edificio. La **detrazione è pari al 65% delle spese fino a un massimo di spesa ammissibile di 100.000 euro**.

8 – **Caldaie a biomassa** – **Detrazione del 50%** per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse per un massimo di **30.000 euro** per unità immobiliare.

9 – **Schermature solari** – **Detrazione del 50%** per l'acquisto e la posa in opera di schermature solari e/o chiusure tecniche mobili oscuranti montati in modo solidale all'involucro edilizio o ai suoi componenti e installati all'interno, all'esterno o integrati alla superficie finestrata **fino a un massimo di 60.000 €** per unità immobiliare.

10 – **Building automation** – **Detrazione del 65%** delle spese sostenute per acquisto e messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento o produzione di acqua calda o di climatizzazione delle unità abitative volti ad aumentare la consapevolezza dei consumi energetici da parte degli utenti e a garantire un funzionamento efficiente degli impianti.

11 – **Sistemi ibridi** – **Ecobonus 65%** per sostituzione con impianti dotati di apparecchi ibridi, costituiti da pompa di calore e caldaia a condensazione, assemblati dal costruttore e concepiti per funzionare in abbinamento. Il limite massimo di **detrazione ammissibile è pari a 30.000 € per unità immobiliare**.

12 – **Microcogeneratori** – **Detrazione del 65%** per l'acquisto e la posa in opera di micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti, fino a un valore massimo della **detrazione di 100.000 euro**. Per usufruire dell'incentivo, l'intervento deve portare a un **risparmio di energia primaria pari al 20%**